

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Boktryckaren 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-03-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-01-24 och nuvarande stadgar registrerades 2015-09-07 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Bokföringsnämnden har den 28 april 2014 beslutat att progressiva avskrivningsplaner inte längre ska användas i bostadsrättsföreningar. Föreningen har lagt om avskrivningsplanen till linjär avskrivning.

##### Styrelsen

Jonas Erik Dennis Hultgren	Ledamot
Åsa Margaretha Jilkén	Ledamot
Heike Alexandra Köhler	Ledamot
Rolf Kåre Nergaard	Ledamot
Margona Cecilia Vellby	Ledamot

Henry Per-Axel Sandström                      Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Marianne Fredriksson Stohr	Ordinarie Extern	Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
----------------------------	------------------	---------------------------------------

##### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-06.

RKW    W    HR  
DZ    AS    J

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Årsta 99:1	2007-01-31	Uppsala
Årsta 100:1	2007-01-31	Uppsala

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

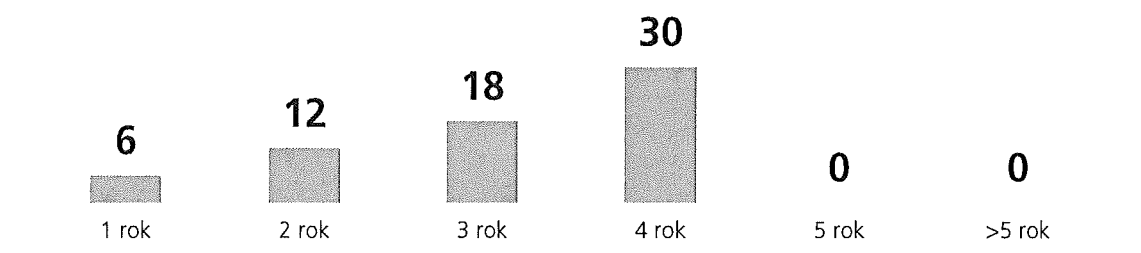
Fastigheterna bebyggdes 2006 - 2007 och består av 6 flerbostadshus.  
Fastigheternas värdeår är 2007.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 394 m<sup>2</sup>, varav 5 394 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 66 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Byggnadernas tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Rensning av avlopp	2014
OVK	2013
Målning av trätytor	2012
Energibesiktning	2012
Rökluckor	2012

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Hiss	Kone Hisservice
Städning	Jämt Ren
Teknisk Förvaltning	Upplands Boservice
Skadedjur	Anticimex
TV/ Telefoni/ Bredband	TeliaSonera
Ei	Vattenfall
Fjärrvärme	Vattenfall

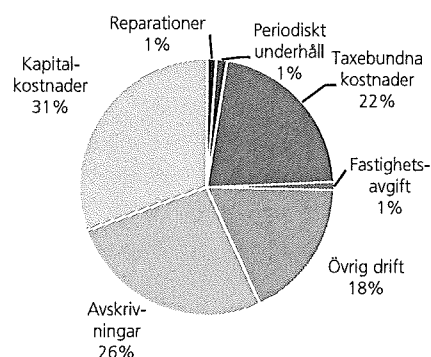
RKN CW  
DÅ A7 H  
G

## Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>2 185 823</b>	<b>2 188 860</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	4 300 077	4 347 472
Finansiella intäkter	784	4 273
Minskning kortfristiga fordringar	0	1 419
	<b>4 300 861</b>	<b>4 353 164</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 770 934	1 666 948
Finansiella kostnader	1 259 052	1 573 171
Ökning av kortfristiga fordringar	419	0
Minskning av långfristiga skulder	583 161	1 075 190
Minskning av kortfristiga skulder	9 759	40 892
	<b>3 623 325</b>	<b>4 356 201</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>2 863 359</b>	<b>2 185 823</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>677 536</b>	<b>-3 037</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

RKN  
DZ  
CW  
HK  
G

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Händelser under året

Styrelsen har valt att satsa på föreningens utemiljö detta räkenskapsår. Våra gräsmattor har fått extra tillsyn, likaså häckarna runt om våra hus har fått näring och klippts. På de ställen det var glest med buskar, har nya planterats. Även några träd har fått bytas ut. Vi har förstärkt belysningen vid lekplatsen på en av gårdarna. Askkoppar är uppsatta för att underlätta att kasta fimpar på lämplig plats. Nya utebord införskaffades till fikastunder.

I samband med att två av föreningens lån lades om, gjordes även en större amortering. Räntorna på lånen förhandlades till förmånliga räntor som gynnar föreningens ekonomi.

### Händelser efter året

Styrelsen har för avsikt att förbättra brandsäkerheten i trapphusen med brandsläckare.

En underhållsplan är beställd av SBC, men har ännu inte färdigställts. Underhållsplanen ska fungera som beslutsunderlag för framtida underhåll och reparationer och därmed säkra föreningens ekonomi på ett så fördelaktigt sätt som möjligt.

Gräsplätten utanför hus 2-4 planeras göras om till konstgräsplan för bollsporter och locka till utomhusaktivitet för föreningens medlemmar.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 66 st

Överlåtelse under året: 11 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 104

Tillkommande medlemmar: 16

Avgående medlemmar: 15

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 105

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	733	733	719	719
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	10 497	10 605	10 804	10 817
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	26	27	29	26
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	99	83	95	93
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	26	31	27	28
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	233	292	314	426
Soliditet (%)	58	58	58	57
Resultat efter finansiella poster (tkr)	185	26	724	194
Nettoomsättning (tkr)	4 299	4 303	4 229	4 240

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 5 394 m<sup>2</sup> bostäder.

RKN  
DZ  
av  
HK  
Gp

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	185 419
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 075 050
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-150 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>1 110 469</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

**att i ny räkning överförs** **1 110 469**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RKN W  
DK A G

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 1	4 299 057	4 302 882
Övriga rörelseintäkter	Not 2	1 020	44 590
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 300 077</b>	<b>4 347 472</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 3	-1 561 717	-1 486 341
Övriga externa kostnader	Not 4	-149 791	-115 120
Personalkostnader	Not 5	-59 426	-65 487
Avskrivningar	Not 6	-1 085 456	-1 085 456
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 856 390</b>	<b>-2 752 404</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 443 687</b>	<b>1 595 068</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		784	4 273
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 259 052	-1 573 171
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 258 268</b>	<b>-1 568 898</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>185 419</b>	<b>26 170</b>

RKJ  
D11  
CW  
S  
Gr

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark Not 7	135 238 744	136 324 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>135 238 744</b>	<b>136 324 200</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>135 238 744</b>	<b>136 324 200</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	120	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 8	2 903 899	2 226 064
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>2 904 019</b>	<b>2 226 064</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>2 904 019</b>	<b>2 226 064</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>138 142 763</b>	<b>138 550 263</b>

RW  
 DM  
 a  
 23  
 H  
 q

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
	Not 9		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		78 347 000	78 347 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	1 304 550	1 154 550
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>79 651 550</b>	<b>79 501 550</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		925 049	1 048 879
Årets resultat		185 419	26 170
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 110 468</b>	<b>1 075 049</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>80 762 018</b>	<b>80 576 599</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	56 509 705	57 119 045
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>56 509 705</b>	<b>57 119 045</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11	110 131	83 952
Leverantörsskulder		188 002	171 115
Skatteskulder		81 994	80 058
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 12	490 913	519 494
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>871 040</b>	<b>854 619</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>138 142 763</b>	<b>138 550 263</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 11	59 200 000	59 200 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

RKV  
DZ  
a  
HK  
M  
G



## Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.  
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Bokföringsnämnden har den 28 april 2014 beslutat att progressiva avskrivningsplaner inte längre ska användas i bostadsrättsföreningar. Föreningen har lagt om avskrivningsplanen till linjär avskrivning.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	100 år	100 år
Fasad	10 år	10 år
Lekpark	20 år	20 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	3 955 064	3 955 064
	Hyror parkering	-1 125	0
	Hyror carport	345 150	347 850
	Öresutjämning	-32	-32
		<b>4 299 057</b>	<b>4 302 882</b>

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	1 020	44 590
		<b>1 020</b>	<b>44 590</b>

Handwritten notes and signatures: RKN, DA, CW, and other initials.


<b>Not 3</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	187 788	182 639
	Fastighetsskötsel beställning	24 114	2 376
	Fastighetsskötsel gård beställning	20 868	5 669
	Snöröjning/sandning	11 640	5 325
	Städning entreprenad	78 780	78 381
	Städning enligt beställning	0	17 000
	Hissbesiktning	6 243	6 033
	Gård	8 023	29 431
	Serviceavtal	109 447	75 005
	Förbrukningsmateriel	9 345	1 280
		<b>456 248</b>	<b>403 139</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Gemensamma utrymmen	13 812	2 368
	Sophantering/återvinning	2 120	868
	Entré/trapphus	0	5 254
	Lås	2 002	1 906
	VVS	4 474	0
	Elinstallationer	3 422	1 243
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	771
	Hiss	8 651	0
	Tak	0	3 603
	Mark/gård/utemiljö	3 962	0
	Garage/parkering	2 172	0
	Skador/klotter/skadegörelse	9 144	0
		<b>49 759</b>	<b>16 013</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	VVS	0	45 500
	Ventilation	0	53 625
	Elinstallationer	56 000	0
		<b>56 000</b>	<b>99 125</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	140 050	145 055
	Värme	535 374	448 902
	Vatten	139 623	168 910
	Sophämtning/renhållning	58 199	68 881
	Grovsopor	24 561	22 801
		<b>897 807</b>	<b>854 549</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	60 038	73 387
		<b>60 038</b>	<b>73 387</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>41 866</b>	<b>40 128</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 561 717</b>	<b>1 486 341</b>

KKW  
 JON  
 CW  
 JH  
 J

<b>Not 4</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Kreditupplysning	4 481	1 175
	Tele- och datakommunikation	12 367	15 256
	Juridiska Åtgärder	0	6 750
	Inkassering avgift/hyra	1 450	600
	Revisionsarvode extern revisor	19 750	-363
	Föreningskostnader	11 949	1 011
	Styrelseomkostnader	6 931	6 085
	Fritids- och trivselkostnader	447	0
	Förvaltningsarvode	73 350	71 490
	Förvaltningsarvoden övriga	0	10 001
	Administration	10 713	3 115
	Korttidsinventarier	8 353	0
		<b>149 791</b>	<b>115 120</b>

<b>Not 5</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	50 000	50 000
	Sociala kostnader	9 426	15 487
		<b>59 426</b>	<b>65 487</b>

<b>Not 6</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Byggnad	1 029 951	1 029 951
	Förbättringar	44 750	44 750
	Markanläggning	10 755	10 755
		<b>1 085 456</b>	<b>1 085 456</b>



<b>Not 7</b> BYGGNADER OCH MARK		<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>			
Vid årets början		138 209 600	138 209 600
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>		<b>138 209 600</b>	<b>138 209 600</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>			
Vid årets början		-1 885 400	-799 944
Årets avskrivningar enligt plan		-1 085 456	-1 085 456
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>		<b>-2 970 856</b>	<b>-1 885 400</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>			
I restvärdet vid årets slut ingår mark med		40 000 000	40 000 000
<b>Taxeringsvärde</b>			
Taxeringsvärde byggnad		60 000 000	60 000 000
Taxeringsvärde mark		10 000 000	10 000 000
		<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>			
Bostäder		70 000 000	70 000 000
		<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Not 8</b> ÖVRIGA FORDRINGAR		<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Skattekonto		40 540	40 241
Klientmedel hos SBC		2 863 359	2 185 823
		<b>2 903 899</b>	<b>2 226 064</b>
<b>Not 9</b> EGET KAPITAL			
			<b>Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut</b>
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>	<b>Belopp vid årets ingång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser	39 504 000	0	39 504 000
Upplåtelseavgifter	38 843 000	0	38 843 000
Fond för yttre underhåll	1 304 550	150 000	1 154 550
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>79 651 550</b>	<b>150 000</b>	<b>79 501 550</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	925 049	-150 000	1 048 879
Årets resultat	185 419	185 419	26 170
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>1 110 468</b>	<b>35 419</b>	<b>1 075 049</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>80 762 018</b>	<b>185 419</b>	<b>80 576 599</b>

REN W  
DT B G

<b>Not 10</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2015-12-31	2014-12-31
	Vid årets början	1 154 550	854 550
	Reservering enligt stadgar	150 000	150 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	150 000
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>1 304 550</b>	<b>1 154 550</b>

<b>Not 11</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsda g
	Swedbank	1,690 %	8 500 000	8 500 000	2017-08-25
	Swedbank	1,000 %	7 439 168	7 449 703	2018-09-25
	Swedbank	1,480 %	15 866 162	16 389 342	2020-09-25
	Swedbank	2,160 %	16 457 253	16 481 976	2019-08-23
	Swedbank	2,850 %	8 357 253	8 381 976	2016-09-25
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>56 619 836</b>	<b>57 202 997</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-110 131	-83 952	
			<b>56 509 705</b>	<b>57 119 045</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 56 069 181 kr.

RKN  
DZ  
B  
H  
Q

<b>Not 12</b> UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Arvoden	50 000	50 000
Sociala avgifter	12 568	15 710
Ränta	102 571	121 406
Snöröjning	0	0
Balkonger	0	0
Ventilation	0	0
Förutbetalda avgifter och hyror	325 774	332 378
	<b>490 913</b>	<b>519 494</b>

## Styrelsens underskrifter

UPPSALA den 15 2016

  
Jonas Erik Dennis Hultgren  
Ledamot

  
Åsa Margaretha Jilkén  
Ledamot

  
Heike Alexandra Köhler  
Ledamot

  
Rolf Kåre Nergaard  
Ledamot

  
Margona Cecilia Vellby  
Ledamot

Öhrlings PriceWaterHouseCoopers

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12/5 2016

  
Marianne Fredriksson Storr  
Auktoriserad Revisor



## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Boktryckaren 2 org.nr 769614-0891

#### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Boktryckaren 2 för år 2015.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Boktryckaren 2 för år 2015.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt (vårt) uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 12 maj 2016

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB/  
PricewaterhouseCoopers AB

Marianne Fredriksson Stohr  
Auktoriserad revisor