

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Boktryckaren 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2071.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-03-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-01-24 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-10 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Niclas Carlson	Ordförande
Seyed Alireza Tabaei	Ledamot
Siri Apel	Ledamot
Mike Felix Dietz	Ledamot
Per Gelin	Ledamot

Åsa Felton	Suppleant
Henrik Johannes Niva	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Lina Jernebring	Ordinarie Extern	Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
-----------------	------------------	---------------------------------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-02.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Årsta 99:1	2007-01-31	Uppsala
Årsta 100:1	2007-01-31	Uppsala

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

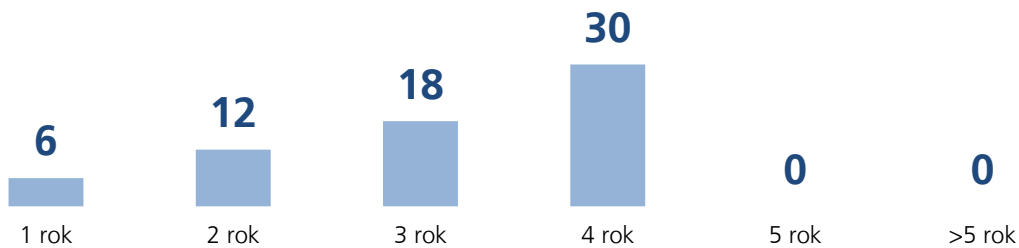
Fastigheterna bebyggdes 2006 - 2007 och består av 6 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 2007.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 394 m², varav 5 394 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 66 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Gemensamhetsutrymmen

Cykelrum
Trapphus

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Målning av carport och cykelförråd	2022	Målning av spaljé ska slutföras våren 2023
Stamspolning	2022	
Energideklaration	2022	
Styrning av Ytterbelysning	2021	
Renovering hisslinor	2021	
Lekplatsbesiktning	2021	
Målning av vindskivor	2021	
OVK	2019	
Översyn och förbättring av staket	2018	
Rensning av avlopp	2014	
OVK	2013	
Planerat underhåll	År	
Målning av fönster och fönsterdörrar	2023	
Lekplatser, renovering	2025	
Ventilationskanaler, rensning	2025	
OVK besiktning	2025	
Takplåt (rännor, luckor, huvar, m.m.), blästringen & målning	2027	
Motorvärmarruttag, byte	2027	
Takplåt, falsad, blästring & målning	2027	
trapphus hel-målning	2027	
Termostat, byte	2027	
Belysning trapphus byte	2027	
Stamspolning	2027	
Exteriör belysning stolplykta byte	2027	
Klinkergolv, entréer omfogning	2027	
Frånluftsaggregat, renovering	2027	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Hiss	Kone Hisservice
Städning	Rätt Städ
Teknisk Förvaltning	HSB Boservice i Uppland AB
Skadedjur	Anticimex
TV/ Telefoni/ Bredband	TeliaSonera
El	Skellefteå Kraft
Fjärrvärme	Vattenfall
Brandskydd	Upplands Brandservice
Laddstolpar elbil	Eways
Min föreningsapp	Cehlin Solutions AB

Hållbarhetsinformation

Föreningens fastighet(er) drivs av 100 % förnybar energi.

Föreningen har solcellspaneler.

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning.

Föreningen har laddstolpar för elbilar i anslutning till våra parkeringsplatser.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmanar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Våra gemensamma utrymmen och miljöer är handikapps-och åldersanpassade.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 20 % kvinnor och 80 % män.

För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

Föreningens ekonomi

Carportavgiften har höjts med 100:-, från 450:-/mån till 550:-/månad från och med 2023-02-01.

Under 2023 kommer två av föreningens lån att omförhandlas.

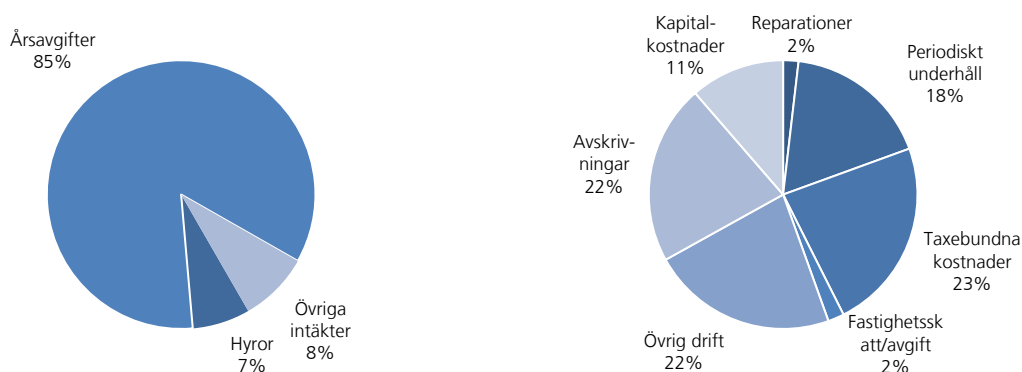
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2022 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2032.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-02-01 med 10 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 372 779	3 473 993
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 957 489	4 763 415
Finansiella intäkter	4 838	363
Ökning av kortfristiga skulder	46 941	72 687
	5 009 268	4 836 465
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 523 531	2 703 433
Finansiella kostnader	598 873	602 541
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	1 217 098
Ökning av kortfristiga fordringar	17 373	1 613
Minskning av långfristiga skulder	116 596	412 994
	4 256 373	4 937 679
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	4 125 673	3 372 779
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	752 895	-101 215

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Styrelsen övergick under året från att hålla digitala möten till fysiska.
- Städdag genomfördes på våren med stort engagemang.
- Vid första advent samlades många medlemmar vid vår nya utomhusgrill för att fika och umgås.
- Styrelsen har skaffat en servicenyckel till allmänna utrymmen, vilket underlättar för externa entreprenörer.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 66 st
Överlåtelse under året: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 105
Tillkommande medlemmar: 15
Avgående medlemmar: 13
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 107

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	778	778	778	767
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 465	9 486	9 563	9 815
Elkostnad/m ² totalyta	48	59	59	29
Värmekostnad/m ² totalyta	108	110	101	102
Vattenkostnad/m ² totalyta	41	43	41	37
Kapitalkostnader/m ² totalyta	111	112	126	158
Soliditet (%)	61	61	61	60
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-300	336	35	-58
Nettoomsättning (tkr)	4 891	4 763	4 642	4 478

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 394 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	39 504 000	0	0	39 504 000
Upplåtelseavgifter	38 843 000	0	0	38 843 000
Fond för yttre underhåll	3 452 501	397 121	-196 308	3 251 688
S:a bundet eget kapital	81 799 501	397 121	-196 308	81 598 688
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-229 276	-397 121	532 613	-364 768
Årets resultat	-299 937	-299 937	-336 305	336 305
S:a fritt eget kapital	-529 213	-697 058	196 308	-28 463
S:a eget kapital	81 270 288	-299 937	0	81 570 225

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-299 937
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	167 845
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-397 121
summa balanserat resultat	-529 213

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

885 950
356 737

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	4 891 062	4 763 235
Övriga rörelseintäkter	Not 3	66 428	180
Summa rörelseintäkter		4 957 489	4 763 415
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-3 146 803	-2 458 896
Övriga externa kostnader	Not 5	-278 162	-139 957
Personalkostnader	Not 6	-98 566	-104 580
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 139 860	-1 121 498
Summa rörelsekostnader		-4 663 391	-3 824 931
RÖRELSERESULTAT		294 098	938 484
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 838	363
Räntekostnader och liknande resultatposter		-598 873	-602 541
Summa finansiella poster		-594 035	-602 178
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-299 937	336 305
ÅRETS RESULTAT		-299 937	336 305

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,12	129 117 231	130 257 090
Summa materiella anläggningstillgångar	129 117 231	130 257 090
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	129 117 231	130 257 090
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	12 928	180
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	4 230 260	3 472 741
Summa kortfristiga fordringar	4 243 188	3 472 921
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	4 243 188	3 472 921
SUMMA TILLGÅNGAR	133 360 419	133 730 011

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		78 347 000	78 347 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	3 452 501	3 251 688
Summa bundet eget kapital		81 799 501	81 598 688
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-229 276	-364 768
Årets resultat		-299 937	336 305
Summa fritt eget kapital		-529 213	-28 463
SUMMA EGET KAPITAL		81 270 288	81 570 225
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	36 523 972	51 054 734
Summa långfristiga skulder		36 523 972	51 054 734
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	14 528 030	113 864
Leverantörsskulder		219 223	193 600
Skatteskulder		196 548	190 608
Övriga skulder		0	2 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	622 358	604 445
Summa kortfristiga skulder		15 566 159	1 105 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		133 360 419	133 730 011

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år
Fasad	10 år	10 år
Lekpark	20 år	20 år
Konstgräsplan	5 år	5 år
Solpaneler	25 år	25 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	4 195 926	4 195 926
Hyror parkering	2 700	0
Hyror carport	342 000	353 238
Elintäkter	0	615
Elintäkter moms	338 075	213 472
Överlåtelse/pantsättning	12 317	0
Öresutjämnning	44	-16
	4 891 062	4 763 235

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga erhållna bidrag	33 046	0
Återbäring försäkringsbolag	11 953	0
Övriga intäkter	21 429	180
	66 428	180

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	218 372	217 220
	Fastighetsskötsel beställning	11 800	13 365
	Fastighetsskötsel gård beställning	10 820	16 334
	Snöröjning/sandning	13 962	8 194
	Städning entreprenad	51 983	95 695
	Hissbesiktning	14 525	7 956
	Myndighetstillsyn	15 990	0
	Gemensamma utrymmen	1 886	0
	Sophantering	998	0
	Gård	23 905	12 824
	Serviceavtal	140 562	139 814
	Förbrukningsmateriel	8 509	6 384
	Teleport/hissanläggning	15 433	14 030
	Brandskydd	9 488	14 556
		538 233	546 372
	Reparationer		
	Gemensamma utrymmen	8 750	3 571
	Entré/trapphus	0	4 759
	Lås	1 960	10 855
	Installationer	0	7 313
	VVS	0	11 144
	Värmeanläggning/undercentral	6 753	0
	Ventilation	17 364	0
	Elinstallationer	23 069	10 289
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	2 815	1 015
	Hiss	14 263	10 356
	Tak	0	4 579
	Garage/parkering	8 944	0
	Skador/klotter/skadegörelse	12 961	0
		96 879	63 881
	Periodiskt underhåll		
	VVS	55 000	0
	Elinstallationer	0	41 308
	Hiss	258 450	0
	Tak	0	145 000
	Fasad	572 500	0
	Mark/gård/utemiljö	0	10 000
	Garage/parkering	41 308	0
		927 258	196 308
	Taxebundna kostnader		
	El	259 977	318 720
	Värme	584 382	590 992
	Vatten	223 371	230 057
	Sophämtning/renhållning	144 436	125 472
	Grovsopor	6 875	6 125
		1 219 041	1 271 365
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	80 594	75 440
	Bredband	184 543	209 236
		265 137	284 676
	Fastighetskatt/Kommunal avgift	100 254	96 294
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 146 803	2 458 896

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Tele- och datakommunikation	8 171	-38 896
	Inkassering avgift/hyra	0	463
	Hysesförluster	120	0
	Revisionsarvode extern revisor	27 625	17 875
	Föreningskostnader	14 800	12 825
	Styrelseomkostnader	2 500	1 254
	Fritids- och trivselkostnader	3 161	2 714
	Studieverksamhet	1 250	0
	Förvaltningsarvode	103 347	101 114
	Administration	24 447	11 698
	Konsultarvode	92 741	30 911
		278 162	139 957
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	75 000	82 000
	Sociala kostnader	23 566	22 580
		98 566	104 580
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	1 029 951	1 029 951
	Förbättringar	99 154	60 215
	Markanläggning	10 755	31 332
		1 139 860	1 121 498

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	140 064 801	138 518 253
	Nyanskaffningar	0	1 546 548
	Utgående anskaffningsvärde	140 064 801	140 064 801
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-9 807 710	-8 686 212
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 139 860	-1 121 498
	Utgående avskrivning enligt plan	-10 947 570	-9 807 710
	Planenligt restvärde vid årets slut	129 117 231	130 257 090
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	40 000 000	40 000 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	102 000 000	70 000 000
	Taxeringsvärde mark	29 000 000	17 400 000
		131 000 000	87 400 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	131 000 000	87 400 000
		131 000 000	87 400 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	100 408	98 425
	Momsavräkning	180	0
	Klientmedel hos SBC	3 070 945	2 322 456
	Fordringar	3 999	0
	Fordringar kreditfakturer	0	1 537
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 323
		4 230 260	3 472 741
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	3 251 688	2 884 729
	Reservering enligt stadgar	397 121	397 121
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-196 308	-30 162
	Vid årets slut	3 452 501	3 251 688

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank	0,780 %	14 844 832	14 894 878	2024-08-23
Swedbank	1,490 %	6 928 030	6 948 826	2023-08-25
Swedbank	1,093 %	14 412 877	14 458 631	2025-04-25
Swedbank	1,800 %	7 500 000	7 500 000	2023-06-21
Nordea	0,940 %	7 366 263	7 366 263	2026-06-17
Summa skulder till kreditinstitut		51 052 002	51 168 598	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-14 528 030	-113 864	
		36 523 972	51 054 734	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 50 452 002 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	59 200 000	59 200 000

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Arvoden	72 069	57 069
Sociala avgifter	22 645	17 931
Ränta	123 199	106 089
Avgifter och hyror	397 876	423 356
Hissbesiktning	6 569	0
	622 358	604 445

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under sommaren 2023 planeras ommålning av fönster och fönsterdörrar. Mer information kommer inför start via appen, anslagstavlor samt utskick.

Styrelsens underskrifter

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Niclas Carlson
Ordförande

Seyed Alireza Tabaei
Ledamot

Siri Apel
Ledamot

Mike Felix Dietz
Ledamot

Per Gelin
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lina Jernebring
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-8888-2023-06-15.pdf

Unikt dokument-id:

c7085ab5-ff1a-49ff-bb21-2bea7d8795a1

Dokumentets fingeravtryck:

**c1ff5a8a4d2bb2b29de331bd20bb6896be80ddb33145fd6e20fa6277f19ab390c0bd24de8b982de392
3dcd5533b6e4617f0e945d887b0501686fce26411834f5**

Undertecknare

 <p>Mike Felix Dietz Boktryckaren 2 (8888)</p> <p>E-post: mike.dietz@dietz-baugeschaeft.de Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP nummer: 90.129.193.103</p>	<p>Undertecknad med BankID: Mike Felix Dietz (19900916****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-19 11:17:27 UTC</p> 
 <p>Per Gelin Boktryckaren 2 (8888)</p> <p>E-post: per.gelin@telia.com Enhet: Safari 15.1 on iPhone iOS 15.1.1 (smartphone) IP nummer: 2.248.147.52</p>	<p>Undertecknad med BankID: Per Inge Gelin (19720218****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-19 11:20:24 UTC</p> 
 <p>Seyed Alireza Tabaei Boktryckaren 2 (8888)</p> <p>E-post: info@ecosteamobil.se Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartphone) IP nummer: 178.30.118.20</p>	<p>Undertecknad med BankID: ALIREZA TABAEI (19811117****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-19 11:21:42 UTC</p> 
 <p>Niclas Carlson Boktryckaren 2 (8888)</p> <p>E-post: carlsonniclas@yahoo.se Enhet: Firefox 114.0 on Unknown Android 13 (smartphone) IP nummer: 90.129.197.27</p>	<p>Undertecknad med BankID: Per Niclas Christofer Carlson (19770430****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-19 11:23:57 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Siri Apel
Boktryckaren 2 (8888)

E-post: siri.lindberg@hotmail.com
Enhet: Safari 15.3 on iPhone iOS 15.3.1 (smartphone)
IP nummer: 83.185.43.238

Undertecknad med BankID: Siri
Karolina Apel (19870623****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-19 11:37:13 UTC



Lina Jernebring
Boktryckaren 2 (8888)

E-post: lina.jernebring@pwc.com
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 84.17.219.58

Undertecknad med BankID: Lina Maria
Josefine Jernebring (19820418****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-19 12:37:08 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-19 12:37:08 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-06-19 12:37:08 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Lina Jernebring (lina.jernebring@pwc.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-19 12:37:02 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lina Jernebring (lina.jernebring@pwc.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-19 12:25:17 UTC

Dokumentet öppnades av Lina Jernebring (lina.jernebring@pwc.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-19 11:37:21 UTC

Dokumentet skickades till Lina Jernebring (lina.jernebring@pwc.com)
Enhet: ()

2023-06-19 11:37:13 UTC

Dokumentet signerades av Siri Apel (siri.lindberg@hotmail.com)
Enhet: Safari 15.3 on iPhone iOS 15.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.43.238 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-19 11:37:07 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Siri Apel (siri.lindberg@hotmail.com)
Enhet: Safari 15.3 on iPhone iOS 15.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.43.238 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-19 11:36:46 UTC

Dokumentet öppnades av Siri Apel (siri.lindberg@hotmail.com)
Enhet: Safari 15.3 on iPhone iOS 15.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.43.238 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-19 11:23:57 UTC

Dokumentet signerades av Niclas Carlson (carlsonniclas@yahoo.se)
Enhet: Firefox 114.0 on Unknown Android 13 (smartmobil)
IP nummer: 90.129.197.27 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-19 11:23:52 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Niclas Carlson (carlsonniclas@yahoo.se)
Enhet: Firefox 114.0 on Unknown Android 13 (smartmobil)
IP nummer: 90.129.197.27 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-19 11:23:31 UTC

Dokumentet öppnades av Niclas Carlson (carlsonniclas@yahoo.se)
Enhet: Firefox 114.0 on Unknown Android 13 (smartmobil)
IP nummer: 90.129.197.27 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-19 11:21:42 UTC

Dokumentet signerades av Seyed Alireza Tabaei (info@ecosteamobil.se)
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 178.30.118.20 - IP Plats: Upplands Vasby, Sweden

2023-06-19 11:21:36 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Seyed Alireza Tabaei (info@ecosteamobil.se)
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 178.30.118.20 - IP Plats: Upplands Vasby, Sweden



2023-06-19 11:20:24 UTC Dokumentet signerades av Per Gelin (per.gelin@telia.com)
Enhet: Safari 15.1 on iPhone iOS 15.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 2.248.147.52 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-06-19 11:20:19 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Per Gelin (per.gelin@telia.com)
Enhet: Safari 15.1 on iPhone iOS 15.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 2.248.147.52 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-06-19 11:19:47 UTC Dokumentet öppnades av Seyed Alireza Tabaei (info@ecosteamobil.se)
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 178.30.118.20 - IP Plats: Upplands Vasby, Sweden

2023-06-19 11:18:00 UTC Dokumentet lästes igenom av Per Gelin (per.gelin@telia.com)
Enhet: Firefox 114.0 on Unknown macOS 10.15 (dator)
IP nummer: 2.248.147.52 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-06-19 11:17:51 UTC Dokumentet öppnades av Per Gelin (per.gelin@telia.com)
Enhet: Firefox 114.0 on Unknown macOS 10.15 (dator)
IP nummer: 2.248.147.52 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-06-19 11:17:27 UTC Dokumentet signerades av Mike Felix Dietz (mike.dietz@dietz-baugeschaeft.de)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 90.129.193.103 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-19 11:17:21 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Mike Felix Dietz (mike.dietz@dietz-baugeschaeft.de)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 90.129.193.103 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-19 11:17:06 UTC Dokumentet lästes igenom av Mike Felix Dietz (mike.dietz@dietz-baugeschaeft.de)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 90.129.193.103 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-19 11:16:17 UTC Dokumentet öppnades av Mike Felix Dietz (mike.dietz@dietz-baugeschaeft.de)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 90.129.193.103 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-19 11:13:50 UTC Dokumentet skickades till Siri Apel (siri.lindberg@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-06-19 11:13:49 UTC Dokumentet skickades till Per Gelin (per.gelin@telia.com)
Enhet: ()

2023-06-19 11:13:48 UTC Dokumentet skickades till Mike Felix Dietz (mike.dietz@dietz-baugeschaeft.de)
Enhet: ()

2023-06-19 11:13:46 UTC Dokumentet skickades till Seyed Alireza Tabaei (info@ecosteamobil.se)
Enhet: ()



2023-06-19 11:13:45 UTC

Dokumentet skickades till Niclas Carlson (carlsonniclas@yahoo.se)
Enhet: ()

2023-06-19 11:13:43 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-06-19 11:13:32 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.